



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ



Nowe Miasto nad Pilicą, 22 października 2018 r.

Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 22 października 2018 roku nr 50 działając na podstawie art. : 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, § 6 ust. 1 i 7 oraz § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, oraz § 1 ust. 1-2, § 2,4,5 ust. 1 pkt. 4, § 22 ust. 1-2, 4, § 23 ust. 1 i 4, § 25 uchwały nr XIV/124/2008 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 21 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Grójeckiego oraz uchwały Zarządu Powiatu Grójeckiego nr 102/2018 z dnia 27 września 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej o powierzchni 32 m², położonej przy ul. Tomaszowskiej 43 w Nowym Mieście nad Pilicą, po zachodniej stronie od głównego wjazdu na teren SP ZOZ., niniejszym podaje do publicznej wiadomości :

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W DZIERŻWĘ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 32 m², usytuowanej na działce oznaczonej numerem działek 198/8 położonej przy ul. Tomaszowskiej 43 w Nowym Mieście nad Pilicą, po zachodniej stronie od głównego wjazdu na teren SP ZOZ, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RA1G/00042644/6 z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnej działalności handlowo – usługowej.

I. Przedmiot dzierżawy.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 32 m², usytuowana na działce oznaczonej numerem działek 198/8 położona przy ul. Tomaszowskiej 43 w Nowym Mieście nad Pilicą, po zachodniej stronie od głównego wjazdu na teren SP ZOZ, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RA1G/00042644/6.

II. Czas najmu.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nie przekraczający 120 miesięcy.

III. Cena wywoławcza czynszu.

1. Cena wywoławcza czynszu wynosi 615 zł brutto w skali miesiąca :
2. Oferowana cena powinna być wyższa lub równa co najmniej cenie minimalnej.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz SP ZOZ do 10-go dnia każdego miesiąca czynszu w wysokości ustalonej w wyniku przetargu jw. oraz należności z tytułu dostawy i zużycia



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ



energii elektrycznej, wody, centralnego ogrzewania oraz odbioru nieczystości stałych i płynnych.

4. Dzierżawcę obciążają nadto wszelkie zobowiązania o charakterze publicznoprawnym.

5. Wysokość czynszu dzierżawy ulega corocznej waloryzacji w stosunku określonym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określanym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od miesiąca następnego po opublikowaniu komunikatu jw. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2019 r.

IV. Wadium.

1. Wadium w kwocie 100 zł należy uiścić przelewem na rachunek bankowy o numerze : 48 9116 0001 4616 2000 0002 najpóźniej do dnia 29 października 2018 r. do godz.15.00 , tytułem „Wadium przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej”.

2. Wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

3. Wadium przepada na rzecz SP ZOZ Nowe Miasto nad Pilicą z chwilą, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy ze swojej winy.

V. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu.

1. Wyznacza się na dzień 30 października 2018 roku o godzinie 10.30 w pomieszczeniu socjalnym znajdującym się n pierwszym piętrze budynku administracji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą, jako miejsce i datę przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę na okres do 120 miesięcy nieruchomości jw.

VI. Kryterium wyboru oferty.

1. Kryterium wyboru oferty będzie najwyższa stawka czynszu za dzierżawę.

2. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli weźmie w nim udział, co najmniej jeden uczestnik i zostanie zgłoszone co najmniej jedno postąpienie.

3. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VII. Ważność przetargu.

1. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia, warunków przetargu, odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn i z tego tytułu nie przysługuje Oferentowi żadne roszczenie przeciwko Wydzierżawiającemu.

VIII. Oględziny

Oględzin wyżej wymienionej nieruchomości można dokonywać od poniedziałku do piątku, od godziny 07.00 do godziny 14.00, po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu sekretariatu dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą – 48 674 00 40.

